

Разрешение на строительство

Дата 13.01.2017

№ 65-64701000-06575-2017

Администрация города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 2-й этап строительства (строение № 21)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПРОММАШ Тест", г. Москва, ул. Дербеневская наб., д.11, пом. 60 (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610735 №0000694 от 02.04.2015)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0229-16 от 24.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0310003:756 65:01:0310003:32
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0310003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000007217 от 07.04.2016 Выдан: ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

		№ RU65302000008212 от 29.11.2016 Выдан: УАиГ администрации города Южно-Сахалинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО "Сахалин-Инжиниринг" шифр 58-04-2014.2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	15760,10	Площадь участка (кв. м): 14018,99
	Объем (куб. м):	50243,44	В том числе подземной части (куб. м): 5082,1
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1960,80	
	Иные показатели:		
	Жилое здание. Жилые блок секции (БС-1, БС-2) Количество квартир, всего – 159; Строительный объем жилого здания, всего (куб.м) – 42600,8, в т.ч. выше отм. +0,000 (жилая часть и тех.этаж) – 39876,4, ниже отм. +0,000 (подвал) – 2724,4; Площадь жилого здания (без учета лифт.шахты, балконов и встроенной части магазина, кв.м) – 12474,7, Площадь квартир (без учета балкона, кв.м) – 8550,6.		
	Встроенно-пристроенный магазин. Количество этажей встроенной части – 1, Количество этажей пристроенной части – 2; Строительный объем (куб.м.) – 7642,64 в т.ч. выше отм. +0,000 (пристроенная часть) – 2357,7, выше отм. +0,000 (встроенная часть) – 2098,0; Общая площадь магазина (кв.м) – 1991,4, в т.ч. встроенная часть – 448,9, пристроенная часть – 1492,5, неотапливаемые выходы из подвала и приемочной – 50,0;		
	Протяженность инженерных сетей (м): теплоснабжение (2-х трубное) – 16, водоснабжение – 146, водоотведение – 189, электроснабжение – 900.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	РФ, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск», северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения до «13» января 2019 г.

в соответствии с: ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004) Проект организации строительства (58-04-2014.2 - ПОС)



Вице-мэр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» января 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

Н. Н. Соколов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)